



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: Escuela TECNICA Trinidad
UBICACIÓN: 25 de agosto entre Batlle y Wilson Ferreira.
CIUDAD: Trinidad
DEPARTAMENTO: Flores
PADRON N°: 901

Fecha: 7/04/21**OBJETO DE LAS OBRAS:**

Re impermeabilización de azoteas y sustitución de cubiertas livianas

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y Apartado 1, Accesibilidad

TRABAJOS A COTIZAR:

El plazo de las obras será de 45 días laborables para la construcción.

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO
F CUBIERTAS
VARIOS

CAPITULO A. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**MOVIMIENTOS DE TIERRA Y DEMOLICIONES****4– Demoliciones y retiros a realizar**

Se retira relleno e impermeabilización existente 44mc

Retiro de cubiertas livianas y cielorrasos. 75 mc

CAPITULO F – CUBIERTAS

Se re impermeabiliza azotea 44 mc.

Se retira relleno hasta la losa.

Se realizan 2 embudos de bajada de acero inoxidable.

Construcción de pendientes > 3% hacia los desagües

Aislación térmica con poliestireno expandido

Impermeabilización con membrana de PVC.

En caso que no hubiera en el mercado membrana de PVC se podrá realizar con membrana asfáltica de 42kg de marca reconocida, colocando encima recubrimiento mecánico de arena y portland según MCG del MTOP

CUBIERTAS LIVIANAS

Se retiran cubiertas livianas y cielorrasos de sector indicado en gráficos.

Se coloca cubierta de paneles tipo ISODEC con nucleo PIR o similar. Se deberá certificar que el producto tenga tratamiento previo anti termitas y hormigas.

REVESTIMIENTOS-PINTURA

Se pinta con pintura al agua para cielorrasos el sector donde se impermeabiliza azotea (secretaria y SSHH)

OBSERVACIONES

Se deberán realizar todos los trabajos necesarios para la correcta ejecución de la obra.

Se procurará que los trabajos interfieran lo menos posible con el normal funcionamiento de las clases.

Cuando se realice la sustitución de la cubierta liviana, que involucra 2 aulas, se coordinará previamente con la dirección del local para ubicar a los alumnos en otro lugar.

Se utilizará el agua y la energía eléctrica del local.



Arq. Silvia Stawski
Residente de Flores